

RÉSIDENCE



LES

CORSAIRES

HARDELOT

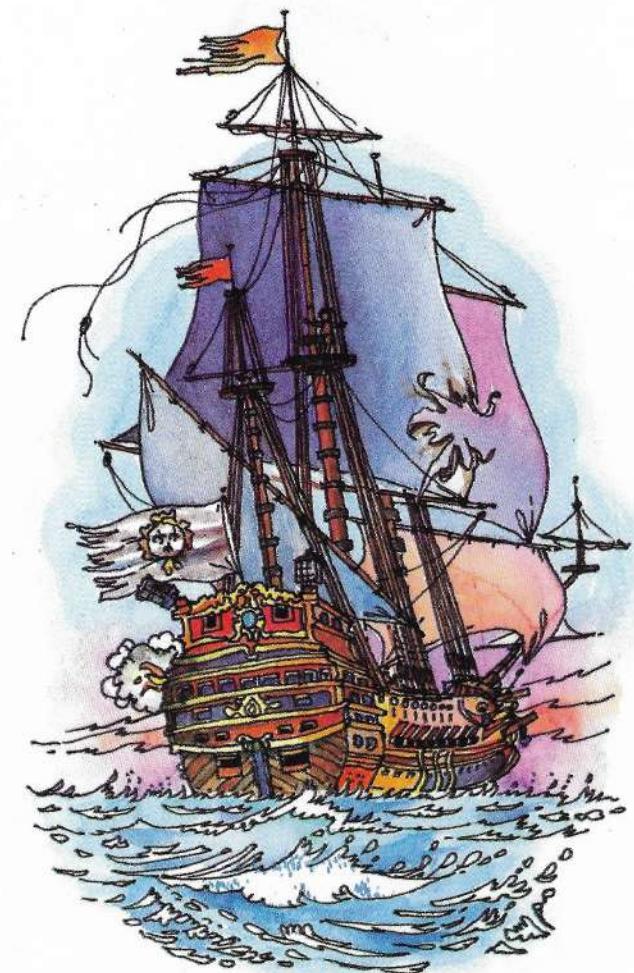


I *Dans lequel les Corsaires aspirent à un repos bien mérité.*

Après un long voyage qui les avait menés jusqu'aux confins du lointain Québec, les corsaires du Capitaine Barbebrune s'en retournaient vers leur patrie bien-aimée.

Hélas, au cours de son dernier combat, la "Courageuse" avait subi de graves avaries et il était hors de question qu'elle rejoigne Saint-Malo, son port d'attache, car de dangereux navires anglois rôdaient dans les parages.

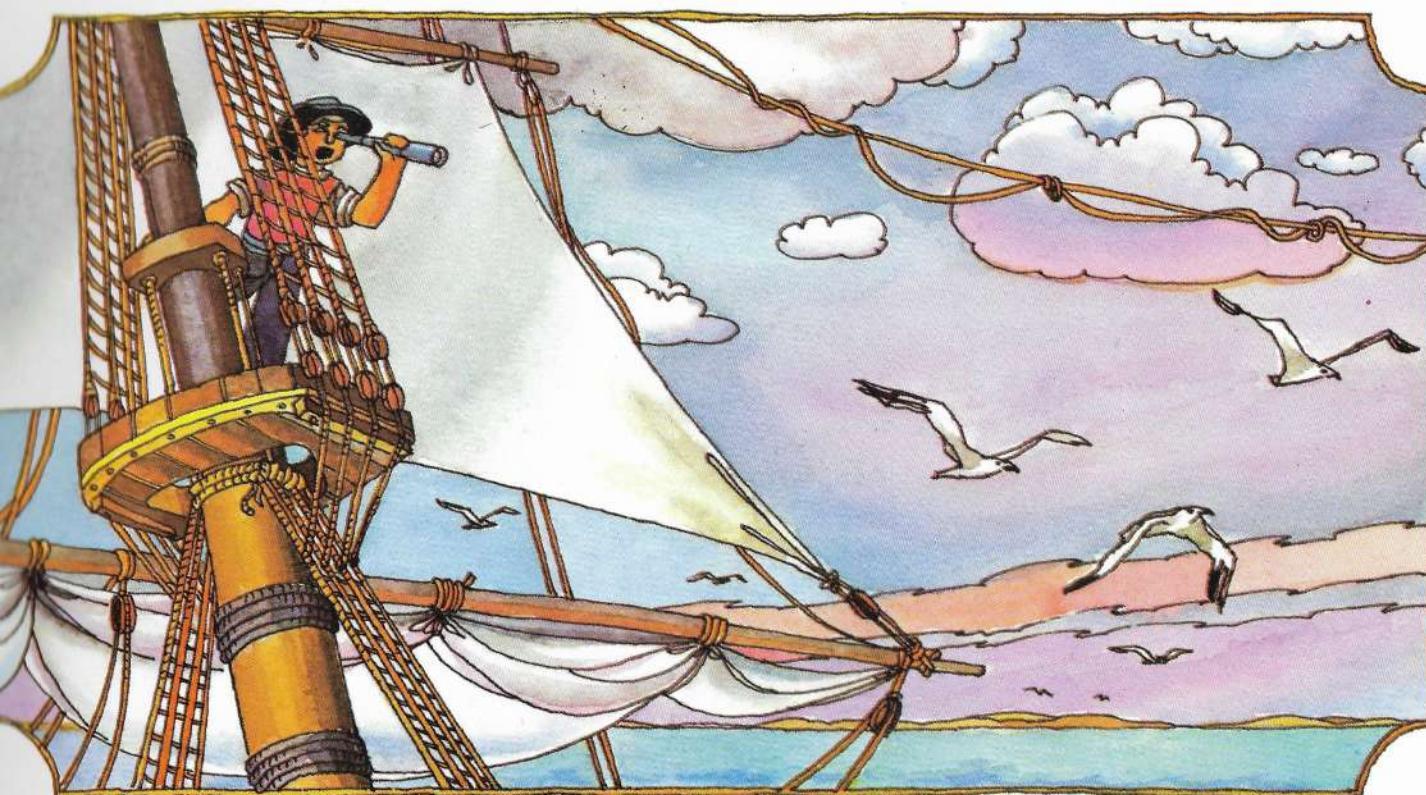
Aussi, le Capitaine Barbebrune avait-il donné ordre de longer la Côte d'Opale. Secrètement, il espérait y découvrir le havre de paix idéal pour son équipage. En ces lieux, la mer avait la limpidité d'un diamant et les mouettes qui survolaient la "Courageuse" témoignaient, par leur seule présence, de la douceur exceptionnelle du climat.



II

*Dans lequel les Corsaires
découvrent un site merveilleux : Hardelot.*

- Capitaine, Capitaine ! cria la vigie, regardez !



Le Capitaine Barbebrune prit sa longue-vue et détailla la côte qui se profilait à l'horizon.

Le paysage, à cet endroit, était en effet fort joli. Une immense plage déroulait son ruban de sable doré le long de la mer et, légèrement en retrait, il y avait une forêt touffue dont les arbres ondulaient sous la brise.

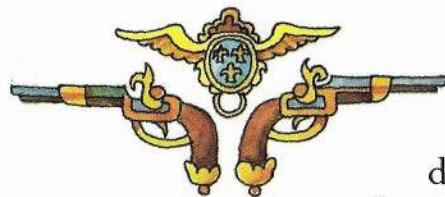
- Quel est donc ce lieu ? demanda le Capitaine à son second.

- Hardelot, lui répondit ce dernier qui s'était muni d'une carte. La Pointe que vous apercevez sur la gauche s'appelle Equihen et le Mont qui surplombe le paysage, Saint-Frieux...

- Je dois avouer que j'ai rarement vu un endroit aussi charmant, dit Barbebrune. Eh bien, puisque c'est un signe du Ciel, c'est à Hardelot que nous fonderons notre village !

III

*Dans lequel les Corsaires
s'installent définitivement à Hardelot.*



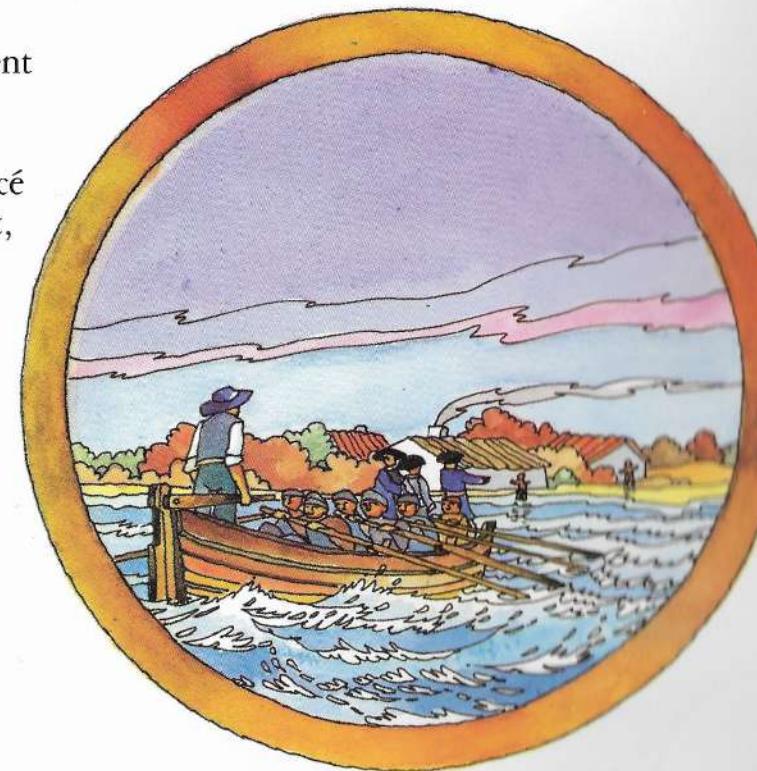
Cela faisait maintenant plus de trois mois que le Capitaine Barbebrune et son équipage avaient débarqué à Hardelot et, à vrai dire, le site leur plaisait tellement qu'ils n'avaient plus aucune envie d'en repartir.

Se découvrant des talents cachés, les corsaires avaient tracé de nombreux sentiers dans la forêt et le Capitaine Barbebrune avait bâti au nord d'Hardelot, non loin de la Pointe d'Equihen, un village charmant où il faisait bon vivre.

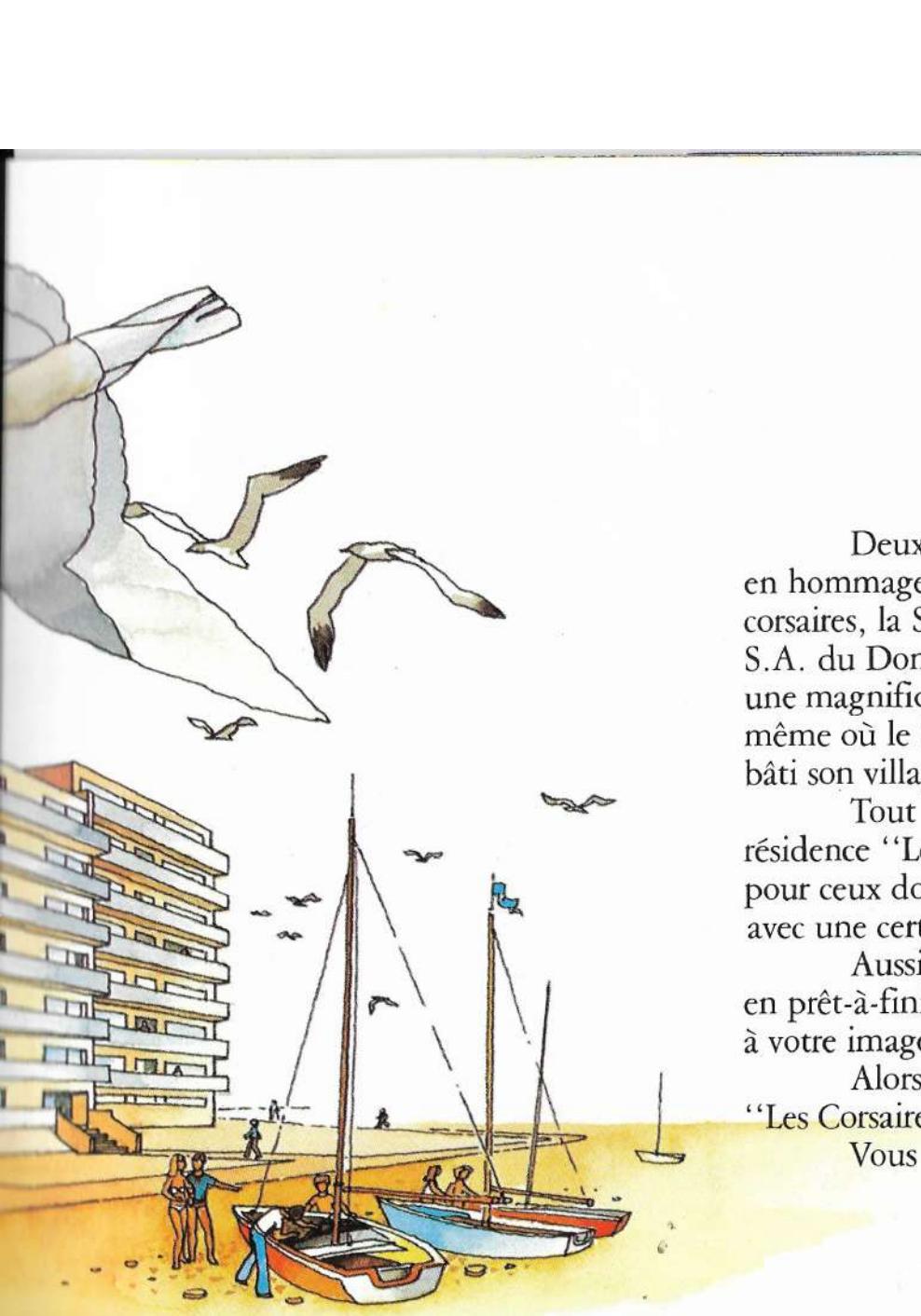
Aussi, plus les jours s'écoulaient et moins les corsaires se sentaient-ils désireux de rejoindre leur port d'attache.

- Eh bien, dit un jour le Capitaine Barbebrune à son équipage, puisque nous sommes si bien ici, restons y !

L'ovation qui lui répondit résonne encore aujourd'hui dans la forêt d'Hardelot...







IV
Épilogue

Deux cents ans plus tard, en hommage aux valeureux corsaires, la SAMCO, filiale de la S.A. du Domaine d'Hardelot, a érigé une magnifique résidence sur les lieux même où le Capitaine Barbebrune avait bâti son village.

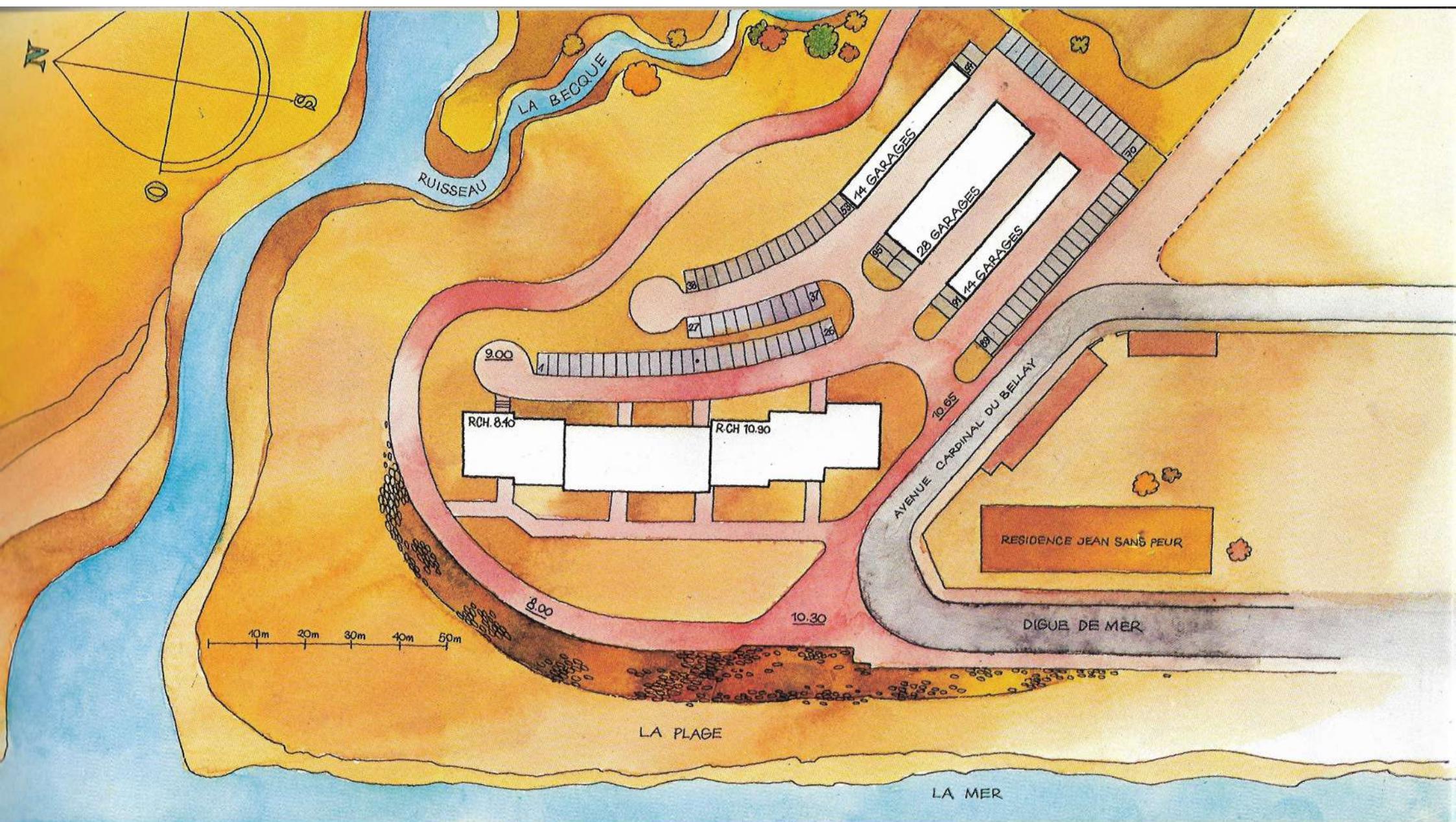
Tout naturellement, en baptisant cette résidence "Les Corsaires", la SAMCO la concevait pour ceux dont l'esprit d'aventure, d'entreprise et d'indépendance se conjugue avec une certaine originalité.

Aussi, les appartements de la résidence "Les Corsaires" sont-ils livrés en prêt-à-finir. C'est à vous de les personnaliser en les décorant et en les aménageant à votre image.

Alors, aujourd'hui, pénétrez avec le Capitaine Barbebrune dans la résidence "Les Corsaires".

Vous y êtes les bienvenus.





RÉSIDENCE
**LES
CORSAIRES**
HARDELLOT

Toutes fenêtres ouvertes sur le large, la résidence "Les Corsaires" s'élève au nord d'Hardelot, face à la Pointe d'Equihen, dans un site paisible, à l'abri de toute agitation. La mer sillonnée de voiles multicolores vous offre une perspective magnifique et, de votre balcon qui surplombe la plage, vous surveillez en toute quiétude vos enfants qui jouent en contrebas dans le sable.

Bénéficiant de l'expérience acquise lors de la construction des immeubles précédents, la SAMCO a utilisé les procédés de construction les plus modernes. C'est ainsi qu'un soin tout particulier a été apporté à l'isolation thermique et phonique de la résidence.

Caractéristiques techniques.

L'ossature générale de la résidence ainsi que les parois principales sont en béton armé pour offrir le maximum de surfaces vitrées.

Une épaisseur de laine de verre entre les murs extérieurs de béton et les cloisons intérieures assure l'isolation thermique.

La couverture de l'immeuble est traitée par un procédé multi-couches et garantit ainsi la parfaite étanchéité du bâtiment.

Constitués de dalles de béton pleines, les planchers assurent une bonne isolation phonique entre les étages.

Une résidence conçue pour s'intégrer au site.

Agrément des parties communes.

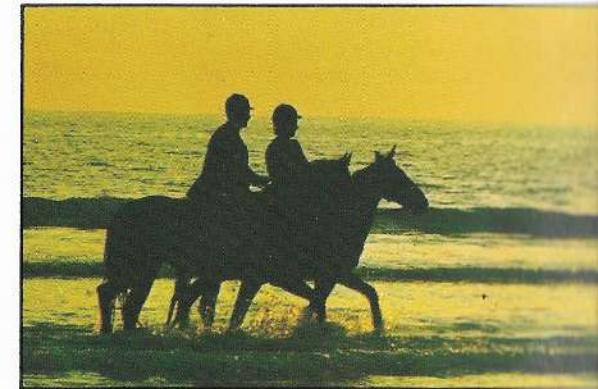
Éléments primordiaux du standing, les halls d'entrée ont fait l'objet d'une étude approfondie. De larges dimensions, ils présentent une surface entièrement en verre avec porte en aluminium et en verre trempé. Leur aménagement intérieur a été conçu par un décorateur.

Les murs des paliers d'étage sont recouverts d'un revêtement textile et le sol en marbre reconstitué.

Les escaliers ont été conçus de la même façon.

Les ascenseurs sont à double porte coulissante. Automatiques et silencieux, ils desservent tous les étages.

Des locaux communs sont mis à la disposition des co-propriétaires pour le rangement des vélos et des voitures d'enfants et chaque appartement dispose d'une cave individuelle.



Des emplacements privatifs et des garages individuels sont également mis à la disposition des co-propriétaires dans la cour de l'immeuble.

Enfin, le ramassage des ordures ménagères est effectué dans des locaux fermés au rez-de-chaussée.



*Des appartements
conçus pour y vivre heureux.*

Livrés en prêt-à-finir, les appartements de la résidence "Les Corsaires" ont fait l'objet d'une attention particulière. Bien exposées, leurs pièces sont claires et spacieuses et elles jouissent d'une grande qualité de confort.

Pour réaliser ces appartements, la SAMCO a choisi des matériaux nobles qui leur donnent le prestige que vous êtes en droit d'attendre.

Revêtements de sols :

Les pièces de séjour, les chambres, les entrées et les dégagements sont recouverts d'une moquette avec thibaude incorporée élastique et imputrescible (6 coloris au choix) et les cuisines, salles de bains et W.C. d'un revêtement plastique isolant (6 coloris au choix).

Peintures, revêtements muraux :

Les séjours, les halls, les chambres et les dégagements sont recouverts d'une couche de peinture d'impression tandis que les salles de bains reçoivent un revêtement de faïence posé sur 2 murs et sur

1,50 m de hauteur du type Céralux Prestige (6 coloris au choix).

Salles de bains :

Les salles de bains sont équipées d'une baignoire de 1,70 m avec douchette et support téléphone, et d'un lavabo à colonne.

L'eau chaude est produite par un ballon électrique individuel.

Cuisines :

Les cuisines sont équipées en série d'un évier inox 2 bacs avec égouttoir et d'un meuble sous-évier à 2 portes.

Des vide-ordures à voie sèche et à occlusion constante sont installés sur les paliers.

Menuiseries :

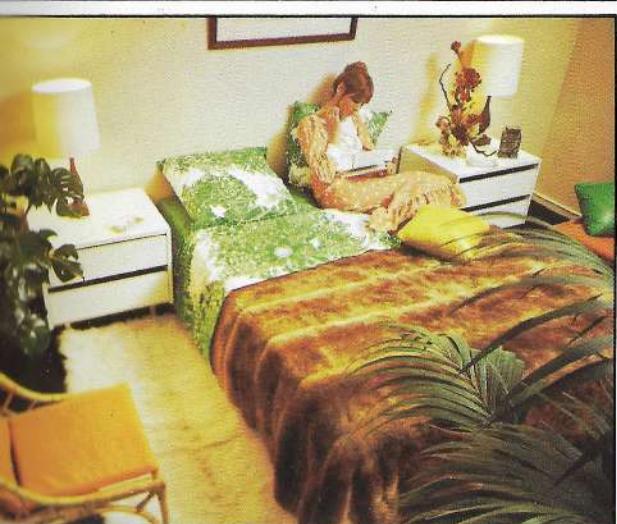
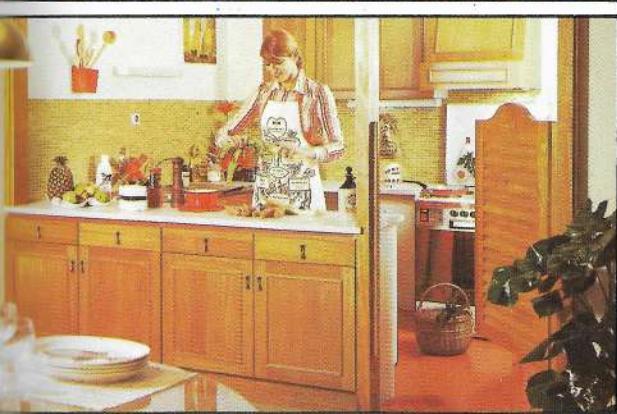
Toutes les menuiseries extérieures sont en sapin rouge du Nord avec pièce d'appui en bois exotique et elles sont équipées de vitrage double isolant.

La quincaillerie est de première qualité, de marque Bricard.

Rangements :

Tous les appartements disposent de pla-





cards du type Kazed ou Slalom.

Balcons :

Les garde-corps sont en barreaudage d'aluminium.

Électricité :

Des compteurs individuels sont situés sur chaque palier et toutes les pièces des appartements sont équipées de prises de courant.

D'autre part, une prise d'antenne pour capter les trois chaînes de télévision et la modulation de fréquence est installée dans les salles de séjour.

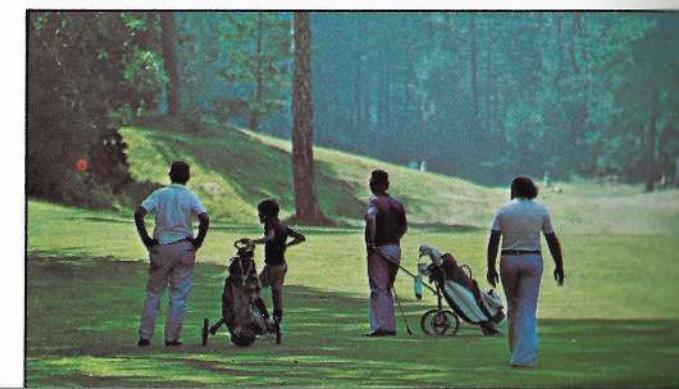
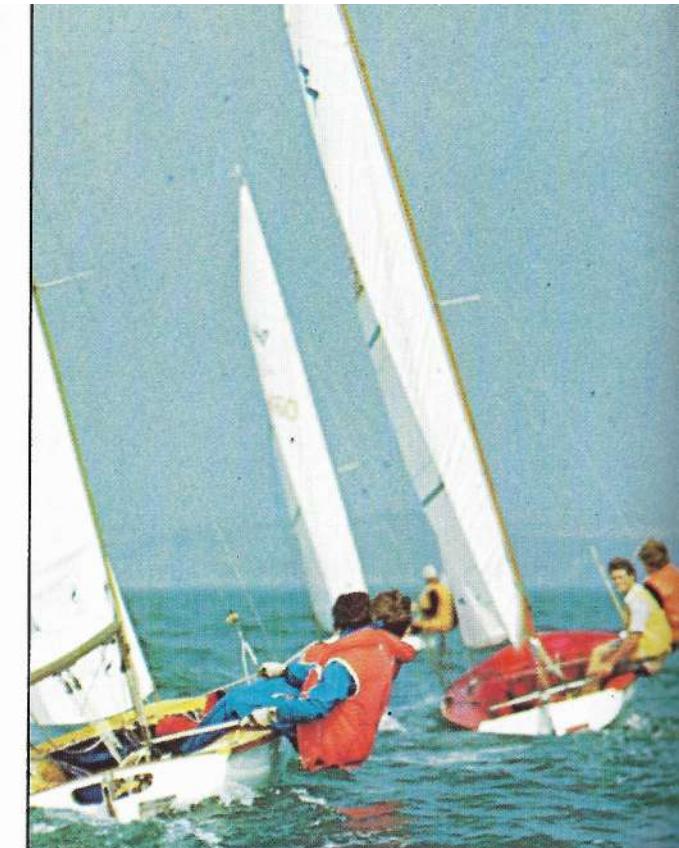
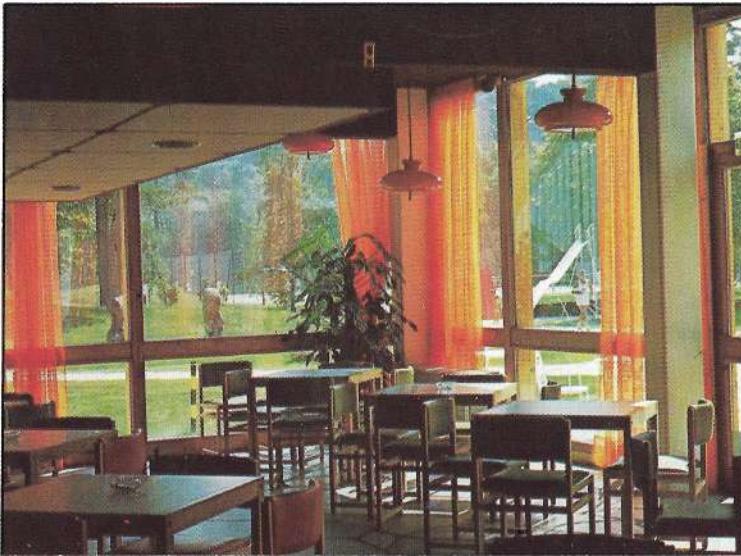
Enfin, tous les appartements sont équipés pour recevoir le téléphone.

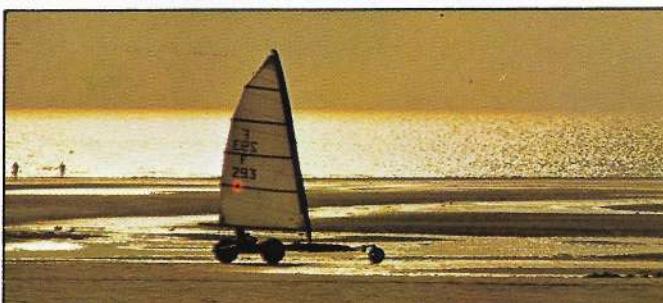
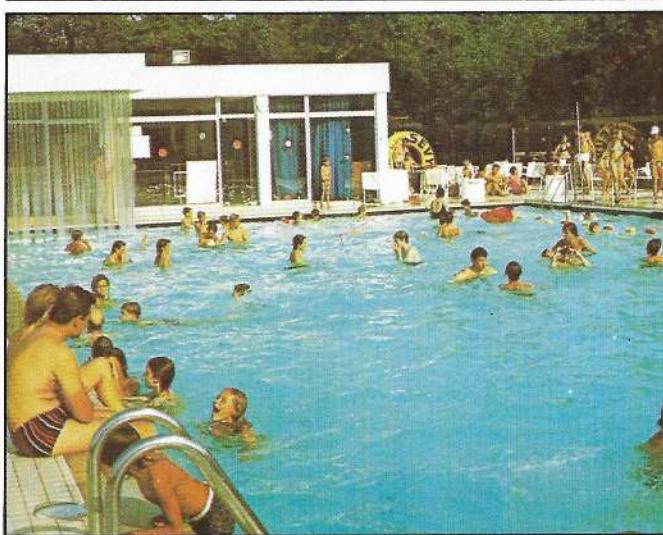
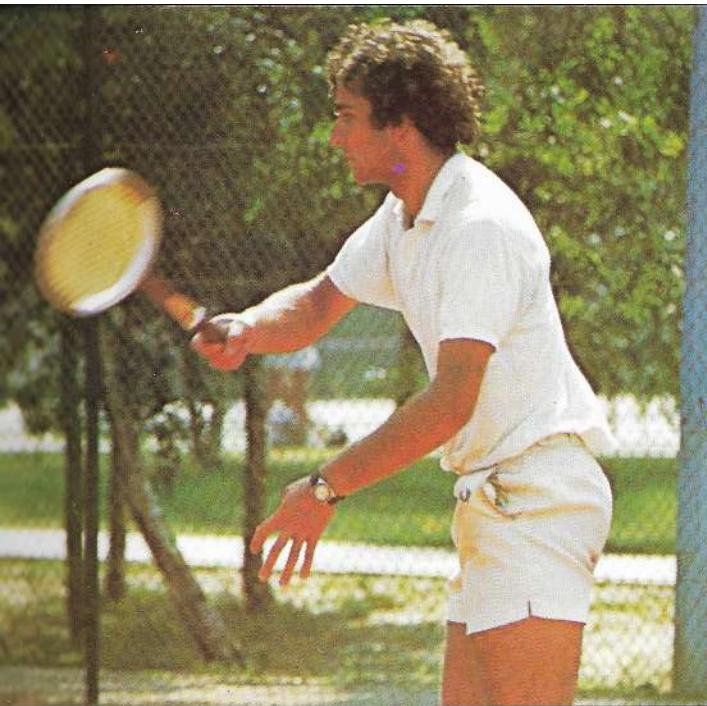
Chauffage :

Fonctionnant par convecteurs munis de thermostats incorporés, le chauffage électrique procure une indépendance de chauffe à chaque appartement. Outre son automatité totale de fonctionnement et son contrôle de température pour chaque pièce, il ne pose aucun problème d'entretien, ni de stockage de combustible.

*Hardelot, une station conçue
pour vivre en harmonie avec la nature.*

A 16 km du Touquet, entre
la mer et la forêt, Hardelot préserve
jalousement le silence de vos vacances.





Et pourtant, à Hardelot, vous ne vous ennuierez jamais : golf, tennis, équitation, yachting, natation, aéroplage, et bien sûr, le shopping pour lequel un nouvel ensemble de boutiques a été créé, sont quelquesunes des activités que vous propose la station.



Vous jouerez aussi au bridge et, chaque année, dans le cadre du Festival, vous assisterez à des concerts et à des expositions.

Enfin, si l'envie vous en prend, la plage et la forêt vous invitent à de longues randonnées.



Conçue et dessinée par M. Yves Laloy, architecte à Boulogne-sur-Mer, la Résidence "Les Corsaires" est une réalisation de la SAMCO, filiale de la S.A. du Domaine d'Hardelot.

Des visites de l'appartement-témoin sont organisées chaque jour de 9 à 12 h et de 15 à 18 h.

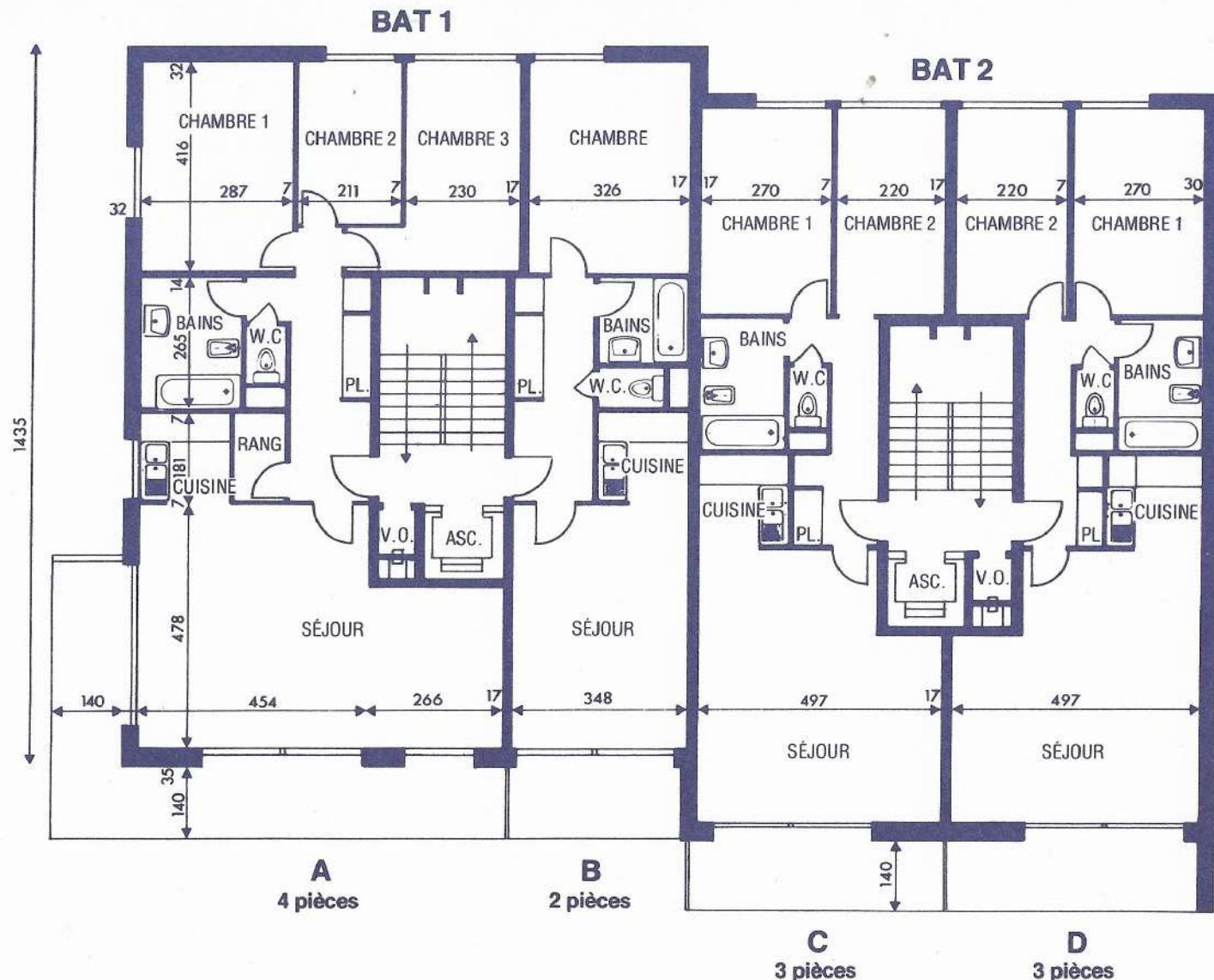
Pour tous renseignements (conditions d'acquisition, crédits, etc.):

Agence du Domaine, Place de Bournonville, 62152 Hardelot
tél : (21) 32.70.02 / 32.72.89.



RESIDENCE
LES
CORSAIRES
HARDELLOT

Plan
d'appartements





Plan d'appartements
1^{er} étage





Plan d'appartements
étages 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7

